

13.2. Fotodokumentacija – k.č 8084/12 k.o. Zadar



13.3. Dokumentacija – k.č 8084/12 k.o. Zadar



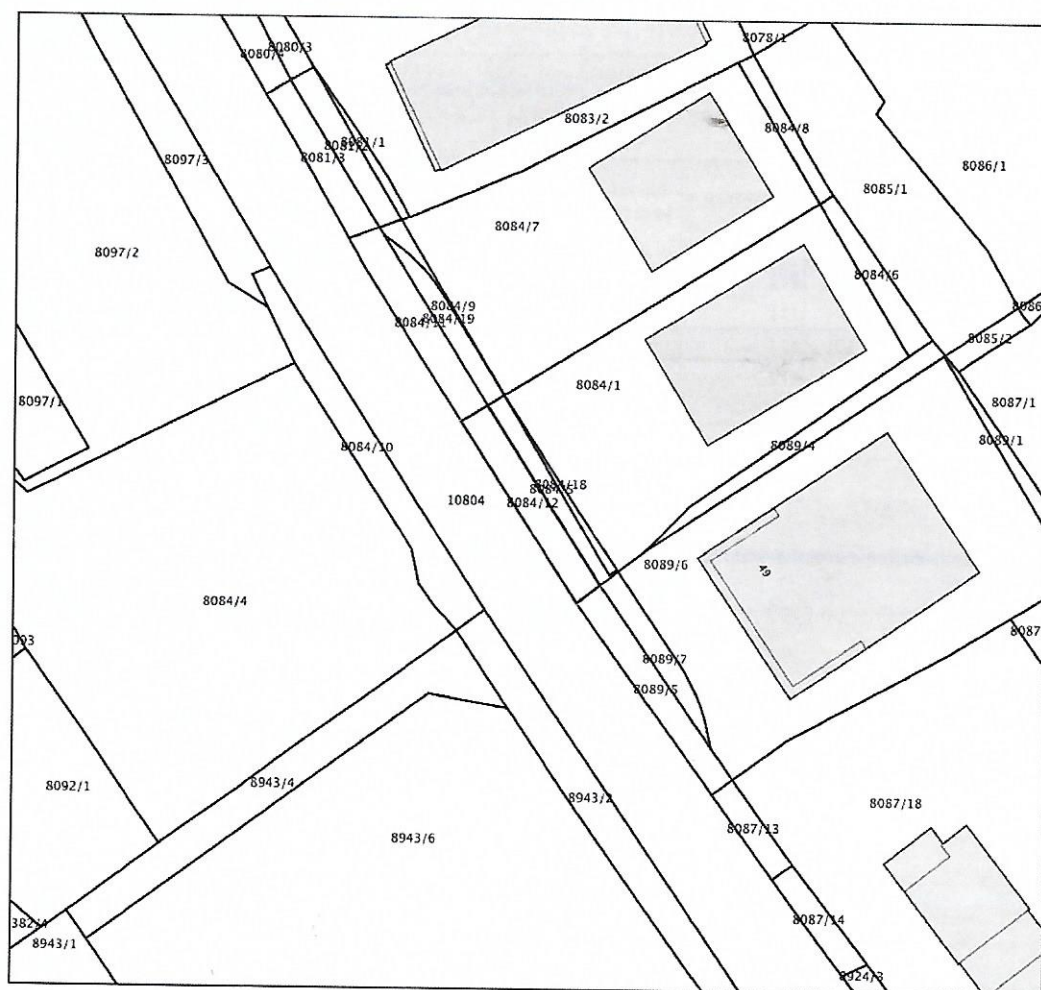
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

Stanje na dan: 21.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZADAR
k.č.br.: 8084/12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.05.2023. 14:04

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 7741

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LOVRINOV MLADEN, EMILJO MATE, PUT PETRIČA 47A, 23000 ZADAR, HRVATSKA	78796839013

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8084/5	GAŽENICE	115	104		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	115			
		8084/6	GAŽENICE	113	104		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	113			
		8084/12	GAŽENICE	188	104		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	188			
Ukupna površina katastarskih čestica				416			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.05.2023. 13:55

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15847/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8872

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8084/12	NEPLODNO			188	
		NEPLODNO			188	
		UKUPNO:			188	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pr. 1. prosinca 2004. Z 9735/04. Na temelju čl. 141 st 4 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježu se da je građevina na čest. 8084/1, upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MERKUR-ZADAR D.O.O.	
1.2	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015 ZABILJEŽBA, na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/3.1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivima zabilježba ovrhe pod C/4.1.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 1. lipnja 2001. Z 2434/01. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenog dana 29. svibnja 2001.g. solemiziranog pod posl. OU-361/01-1 kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A listu radi osiguranja kredita u kunskoj protuvrijednosti od 178.960,00 EUR (slovima: stosedamdesetosamtisućadevestošezdeset eura), sa pripadajućom promjenjivom kamatom uvećano za tromjesečni EURIBOR, te redovnu kamatnu naknadu i troškove, sve prema Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 465/01 od 21. svibnja 2001.g., u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 08 SPLIT	178.960,00 EUR	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8872

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pr. 4. rujna 2003. Z 5587/03. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 1. kolovoza 2003. g. i ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010015365/03 zaključenog u Splitu, 1. kolovoza 2003. g. ovjerenog pod. Ov. broj 7192/03 javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, solemiziranog pod OU-845/03-1 javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, dana 2. rujna 2003. g. uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnine u A listu, za kredit u iznosu od 1.760.000,00 kn sa pripadajućom kamatom promjenjivom vezanom za šesto-mjesečni ZIBOR uvećano za 3,45 postotna poena, najmanje 8,1% godišnji, promjenjiva, kao i eventualnim kamatna, naknadama i troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 08 SPLIT	1.760.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/15 30.11.2015, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/2015 16.11.2015, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 4 9 Ovr-2751/2015 od 16.11.2015.g., (u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z 16923/2015), Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 49 Ovr 2751/15 od 30.11.2015.g., Z a b i l j e ž b a ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vučetić Ivica, Vir, Put torova 3, OIB: 48987025516 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1357/2016, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 77 Ovr. -1357/16 od 28. srpnja 2016., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ivica Vučetića OIB: 48987025516 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.